

PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 014/2025

A **PREFEITA MUNICIPAL DE NONOAI**, Sra. Adriane Perin de Oliveira, tendo em vista a solicitação contida no **Memorando nº 044/2025** e as justificativas constantes nos autos, resolve instaurar o presente processo para **CONTRATAÇÃO DIRETA**, por **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**.

1. OBJETO

Locação do complexo imobiliário de matrícula nº 43, conhecido como "antigo colégio das Irmãs", de propriedade da Mitra Diocesana de Frederico Westphalen, situado na Rua Rocha Loires, esquina com as Ruas Oliveira Lima e Bento Gonçalves, com área aproximada de 800 m², para instalação integrada da Secretaria Municipal de Assistência Social, CRAS, SAMU e Centro de Referência da Mulher.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação é essencial para centralizar e qualificar serviços públicos, conforme exposto no **Estudo Técnico Preliminar** e cujas condições estão especificadas no **Termo de Referência**, ambos parte integrante deste processo.

2. JUSTIFICATIVA JURÍDICA E ENQUADRAMENTO LEGAL

A Constituição Federal, em seu art. 37, XXI, exige, como regra, a licitação para contratações públicas. Contudo, a própria norma prevê exceções, regulamentadas pela Lei nº 14.133/2021. O presente caso enquadra-se na hipótese de **Inexigibilidade de Licitação**, com fundamento no **Art. 74, caput e inciso V**, do referido diploma legal:

Art. 74. É inexigível a licitação **quando inviável a competição**, em especial nos casos de:

[...]

V - aquisição ou **locação de imóvel** cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

A inviabilidade de competição resta configurada pela inexistência, no mercado imobiliário de Nonoai, de outro imóvel com as características de instalações e localização que o tornem apto a atender, de forma integrada, à complexa demanda da Administração, conforme demonstrado no Estudo Técnico Preliminar. A escolha, portanto, torna-se necessária.

3. JUSTIFICATIVA DO PREÇO



Conforme proposta financeira apresentada pela filial da **MITRA DIOCESANA DE FREDERICO WESTPHALEN**, situada na Avenida Rocha Loires, nº 340, Centro, Nonoai/RS, CNPJ nº 89.986.400/0020-94. O valor mensal da locação, conforme proposta formal do locador, é de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**. Para garantir a conformidade com os preços praticados no mercado, foi elaborado o Laudo de Avaliação anexo, emitido em 02 de setembro de 2025 pelo Corretor Avaliador **Marcos Antonio Kappes, CRECI nº 34.732-F**. O referido laudo atestou o valor de mercado para o mesmo imóvel em **R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) mensais**.

Desta forma, o preço a ser contratado é **vantajoso para a Administração Pública**, por se encontrar **abaixo do valor de mercado** aferido, atendendo plenamente ao princípio da economicidade.

4. RAZÃO DA ESCOLHA DO LOCADOR

A escolha da **MITRA DIOCESANA DE FREDERICO WESTPHALEN**, decorre de ser esta a legítima proprietária do único complexo imobiliário que atende às necessidades da Administração.

5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa está prevista na dotação orçamentária, vinculada à Secretaria de Assistência Social, conforme Memorando nº 044/2025:

1301-SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

2024 - MANUTENÇÃO DA ASSISTENCIA SOCIAL GERAL

339039000000 - OUTROS SERV TERCEIROS - PESSOA JURIDICA

RED: 627

6. CONCLUSÃO

Diante do exposto e cumpridos os requisitos do Art. 72 da Lei 14.133/2021, restam demonstradas e justificadas as razões para a contratação direta.

Nonoai/RS, 22 de setembro de 2025.

ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA

Prefeita Municipal



ANEXO I

PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 014/2025

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO

Este estudo decorre da necessidade administrativa, formalizada pelo Memorando nº 044/2025, de prover um espaço físico único e adequado para a instalação integrada da Secretaria Municipal de Assistência Social e seus Departamentos, incluindo o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) e o Centro de Referência da Mulher.

O problema a ser resolvido é a atual precariedade e fragmentação das instalações, o que dificulta a logística, onera a gestão e compromete a qualidade e a dignidade do atendimento ao cidadão, impactando diretamente o cumprimento das obrigações legais do Município na prestação de serviços públicos essenciais. A ausência de um complexo único impede a sinergia entre os serviços e a otimização de recursos públicos.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução ótima para o problema exige a locação de um imóvel que cumpra, cumulativamente, os seguintes requisitos técnicos indispensáveis, apurados com base nas necessidades dos órgãos e no Laudo de Avaliação anexo:

- a) **Tipo de Imóvel:** Um complexo imobiliário único, composto por múltiplas benfeitorias/edificações.
- b) **Área Total:** Aproximadamente 800 metros quadrados.
- c) **Estrutura Interna Mínima:** Estrutura diversificada contendo, no mínimo, "salas de aula, cozinha, sala de reuniões e outros comodors", capazes de abrigar simultaneamente áreas administrativas, salas de atendimento individualizado, espaços para atividades em grupo, base operacional para o SAMU e áreas de acolhimento.
- d) **Localização Estratégica:** Situado na área central do Município de Nonoai/RS, na "Rua Rocha Loires esquina com as Ruas Oliveira Lima e Bento Gonçalves", garantindo o fácil acesso da população e a agilidade logística para os serviços de emergência.

3. ANÁLISE COMPARATIVA DE SOLUÇÕES E CUMPRIMENTO DO ART. 74, § 5º

Em observância ao princípio da eficiência e aos requisitos legais, foram analisadas as seguintes alternativas:

3.1. Certificação da Inexistência de Imóveis Públicos (Inciso II do § 5º):



Atesta-se para os devidos fins que o Município não dispõe, em seu acervo, de nenhum imóvel público vago com a localização, dimensão e estrutura física necessárias para atender integralmente aos requisitos da demanda, cumprindo o requisito do Art. 74, § 5º, II, da Lei 14.133/2021.

3.2. Análise da Solução de Construção vs. Locação:

A construção de um novo imóvel, embora definitiva, foi descartada por ser inviável do ponto de vista temporal (a necessidade é imediata) e financeiro (alto custo de investimento), sendo a locação a solução mais célere e de menor impacto orçamentário, representando, portanto, a alternativa mais vantajosa.

3.3. Justificativa da Singularidade do Imóvel (Inciso III do § 5º):

Realizada a prospecção no mercado imobiliário local, constatou-se que o complexo conhecido como "antigo colégio das Irmãs" é o único imóvel disponível que preenche a totalidade dos requisitos técnicos, estruturais e de localização. Sua singularidade reside na combinação única de grande área, localização central e estrutura preexistente de múltiplas salas, o que o torna a única opção fática para a resolução do problema.

4. AVALIAÇÃO PRÉVIA DO BEM E DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (Inciso I do § 5º)

- a) **Avaliação Prévia:** O valor de mercado do complexo foi estimado em R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) mensais, conforme Laudo de Avaliação para Fins de Locação, emitido em 02 de setembro de 2025, pelo Corretor Avaliador de Imóveis Marcos Antonio Kappes, CRECI nº 34.732-F.
- b) **Estado de Conservação e Custos de Adaptação:** Adicionalmente, atesta-se que o imóvel se encontra em estado de conservação compatível com a utilização imediata, não exigindo custos significativos de adaptações ou investimentos prévios por parte do Município, o que reforça a economicidade da contratação e cumpre o disposto no Art. 74, § 5º, I, da Lei 14.133/2021.
- c) **Especificação do Imóvel:** Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nonoai/RS, sob a Matrícula nº 43, Parte da fração de terras urbanas, da quadra 57, sito na cidade Nonoai/RS, com área remanescente de 5.062,00m², com as seguintes benfeitorias: duas casas de alvenaria, contíguas ligadas por uma cobertura, sendo as duas cobertas por telhas de barro, medindo 27.20x6.20 metros cada uma, mais uma casa de moradia, de construção mista, medindo 28.20x13 metros, coberta com telhas de barro. Além de edificação de alvenaria, coberta com brasilit, medindo 102.00² de área construída, com as linhas e confrontações especificadas na matrícula do imóvel.

5. SOLUÇÃO ESCOLHIDA E JUSTIFICATIVA DA VANTAGEM (Inciso III do § 5º)

A solução escolhida é a locação do referido complexo. A vantagem para a Administração é duplamente demonstrada: primeiramente, pela resolução imediata e eficiente de um problema de infraestrutura essencial; secundamente, pela economicidade, uma vez que o



valor a ser contratado, de **R\$ 10.000,00 mensais**, é inferior ao valor de mercado apurado na avaliação prévia.

6. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é considerada **VIÁVEL**, pois há disponibilidade orçamentária, conforme indicado no Memorando nº 044/2025, e a solução **atende ao interesse público de forma justificada e vantajosa**.

Nonoai/RS, 22 de setembro de 2025.

JOSEANE VAZ GUARDA

Secretaria Municipal de Assistência Social



ANEXO II

PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 014/2025

TERMO DE REFERÊNCIA

PREÂMBULO

O presente Termo de Referência (TR) é o documento que estabelece as especificações e condições para a contratação direta, por Inexigibilidade de Licitação, para a locação de um complexo imobiliário destinado a abrigar serviços públicos essenciais do Município de Nonoai/RS. Este TR foi elaborado em estrita conformidade com o Art. 6º, XXIII, e o Art. 40 da Lei nº 14.133/2021, e com base nas conclusões do Estudo Técnico Preliminar (ETP), que o precede e integra.

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

1.1. **Descrição Detalhada:** Contratação de locação do **complexo imobiliário** de matrícula nº 43, conhecido como "antigo colégio das Irmãs", com área total construída de aproximadamente 800 m², composto por duas benfeitorias principais e demais dependências, situado em terreno de 5.062,00m², na **Rua Rocha Loires, esquina com as Ruas Oliveira Lima e Bento Gonçalves, Centro, Nonoai/RS, CEP 99600-000.**

1.2. **Finalidade:** A locação tem como finalidade exclusiva a instalação integrada e o funcionamento da **Secretaria Municipal de Assistência Social, do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) e do Centro de Referência da Mulher.** O objetivo é centralizar e qualificar a prestação de serviços públicos essenciais, otimizando recursos e facilitando o acesso da população.

2. FUNDAMENTAÇÃO E JUSTIFICATIVA DETALHADA DA CONTRATAÇÃO

2.1. **Origem da Demanda:** A presente contratação é indispensável para atender à necessidade administrativa formalmente expressa no **Memorando nº 044/2025**, emitido pelo Departamento de Projetos, que solicitou a disponibilização de infraestrutura para os referidos órgãos.

2.2. **Justificativa Técnica e de Necessidade:** Conforme exaustivamente demonstrado no **Estudo Técnico Preliminar (ETP)**, a Administração Pública enfrenta um grave problema de ausência de infraestrutura adequada. A análise técnica concluiu que a fragmentação atual dos serviços gera ineficiência administrativa e prejuízo à qualidade do atendimento.

A solução de alocar os quatro órgãos em um único complexo é a que melhor atende ao **Princípio da Eficiência**, previsto no Art. 37 da Constituição Federal e no Art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

2.3. **Justificativa da Escolha do Imóvel e sua Singularidade (Art. 74, V e § 5º, III):** A escolha do referido imóvel não é discricionária, mas vinculada.



O ETP atestou, por meio de prospecção de mercado, que este é o **único imóvel em todo o perímetro urbano de Nonoai/RS** que possui, de forma cumulativa, os requisitos indispensáveis de:

- a) área construída superior a 800 m²;
- b) estrutura física preexistente de múltiplas salas, cozinha e pátio, compatível com a instalação de serviços administrativos, de saúde e de assistência social; e
- c) localização central estratégica.

Essa combinação de características o torna **singular**, justificando a inviabilidade de competição.

2.4. Inexistência de Imóvel Público (Art. 74, § 5º, II): O Município não dispõe de imóvel próprio e disponível que atenda às necessidades, cumprindo o requisito legal para a locação.

3. CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIFICAÇÕES DA CONTRATAÇÃO

3.1. Valor e Vantajosidade Econômica (Art. 74, § 5º, III): O valor mensal da locação será de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, conforme proposta formal da Mitra Diocesana de Frederico Westphalen.

A vantajosidade para a Administração está robustamente comprovada, uma vez que o valor a ser contratado é **inferior** ao valor de mercado de **R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) mensais**, apurado no **Laudo de Avaliação** emitido pelo Corretor Avaliador Marcos Antonio Kappes (CRECI nº 34.732-F), anexo ao processo. Esta condição atende plenamente ao **Princípio da Economicidade**.

3.2. Vigência e Prorrogação: O contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a contar de sua assinatura, podendo ser prorrogado por interesse das partes, por sucessivos períodos, até o limite de 120 (cento e vinte) meses, nos termos do art. 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

3.3. Reajuste: O valor do aluguel será reajustado anualmente, conforme a variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), nos termos da legislação vigente.

3.4. Obrigações das Partes:

3.4.1. DO LOCATÁRIO (MUNICÍPIO):

- a) Efetuar o pagamento do aluguel pontualmente;
- b) Utilizar o imóvel exclusivamente para os fins públicos previstos;
- c) Zelar pela conservação do imóvel, responsabilizando-se por danos de mau uso;
- d) Arcar com as despesas de consumo (água, energia elétrica, internet, etc.).

3.4.2. DO LOCADOR (MITRA):

- a) Entregar o imóvel em plenas condições de uso, segurança e habitabilidade;
- b) Ser responsável pela manutenção predial estrutural e por vícios ocultos;



c) Arcar com o pagamento de todos os impostos e taxas que incidam sobre a propriedade do imóvel, notadamente o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

3.5. Da Estabilidade Contratual, Rescisão e Penalidades

3.5.1. O presente contrato será regido pelas hipóteses de extinção previstas nos artigos 137 a 139 da Lei nº 14.133/2021, aplicando-se, subsidiariamente, o disposto na Lei nº 8.245/1991.

3.5.2. **(Aviso Prévio para Não Renovação):** Considerando a complexidade da operação e o relevante interesse público envolvido, ao término de cada período de vigência de 12 (doze) meses, caso o **LOCADOR** não tenha interesse na prorrogação do contrato, deverá notificar formalmente o **MUNICÍPIO** com **antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias** do vencimento do contrato.

3.5.2.1. A não observância do prazo de aviso prévio estabelecido no item anterior implicará na renovação automática do contrato por mais 12 (doze) meses, nas mesmas condições.

3.5.3. **(Multa por Rescisão Antecipada):** A rescisão unilateral, imotivada e antecipada do contrato por iniciativa do **LOCADOR**, durante o prazo de vigência, o sujeitará ao pagamento de **multa rescisória no valor correspondente a 3 (três) meses do aluguel** vigente à época da infração, sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos causados ao Município em decorrência da desmobilização forçada dos serviços.

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária, conforme indicado no Memorando nº 044/2025:

- **Órgão:** 1301 - SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL
- **Projeto/Atividade:** 2024 - MANUTENÇÃO DA ASSISTENCIA SOCIAL GERAL
- **Elemento de Despesa:** 339039000000 - OUTROS SERV TERCEIROS - PESSOA JURIDICA
- **Fonte de Recurso (RED):** 627

5. REQUISITOS DE HABILITAÇÃO DO LOCADOR

5.1. Para a celebração do contrato, o locador deverá apresentar a documentação que comprove sua habilitação jurídica e a regularidade fiscal, social e trabalhista, nos termos dos artigos 62 a 70 da Lei nº 14.133/2021, incluindo, no mínimo:

- Prova de propriedade do imóvel (Matrícula atualizada).
- Comprovante de inscrição no CNPJ.
- Certidões de regularidade com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal.



- Certidão de regularidade relativa ao FGTS e CNDT.
- Documentos de identificação do seu representante legal.

6. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

6.1. A gestão e a fiscalização da execução do contrato serão realizadas por servidor (ou comissão) a ser formalmente designado por portaria pela autoridade competente, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021, a quem caberá atestar a regularidade do uso do imóvel para fins de liquidação e pagamento da despesa.

7. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

7.1. O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas no contrato sujeitará o contratado às sanções previstas nos artigos 155 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, garantido o direito à prévia defesa e ao contraditório.

8. APROVAÇÃO E ASSINATURAS

8.1. Este Termo de Referência, elaborado com base nas melhores práticas e na legislação vigente, é submetido à aprovação das autoridades competentes, que atestam a correção das informações técnicas e a necessidade da contratação.

Nonoai/RS, 22 de setembro de 2025.

JOSEANE VAZ GUARDA

Secretaria Municipal de Assistência Social



ANEXO III
MINUTA DE CONTRATO
PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 014/2025

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO Nº ____/2025

*CONTRATO DE LOCAÇÃO FIRMADO
ENTRE O MUNICÍPIO DE NONOAI E A
MITRA DIOCESANA DE FREDERICO
WESTPHALEN.*

Pelo presente instrumento, de um lado, o **MUNICÍPIO DE NONOAI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 91.567.974/0001-07, com sede na Av. Pe. Manoel Gomez Gonzalez, nº 509, Centro, Nonoai/RS, neste ato representado por sua Prefeita Municipal, Sra. **ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA**, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a **MITRA DIOCESANA DE FREDERICO WESTPHALEN**, pessoa jurídica de direito privado, por sua filial situada na Avenida Rocha Loires, nº 340, Centro, Nonoai/RS, inscrita no CNPJ sob nº **89.986.400/0020-94**, neste ato representada por seu procurador, Padre **EVANGLÉSIO BEGNINI**, portador do CPF nº 026.469.210.12, doravante denominada **LOCADORA**, têm entre si justo e contratado o seguinte, que se regerá pelas disposições da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, pela Lei nº 8.245/1991 no que couber, e pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é a locação do complexo imobiliário de matrícula nº 43 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nonoai/RS, conhecido como "antigo colégio das Irmãs", com área total construída de aproximadamente 800 m², composto por duas benfeitorias principais e demais dependências, situado em terreno de 5.062,00 m², na Rua Rocha Loires, esquina com as Ruas Oliveira Lima e Bento Gonçalves, Centro, Nonoai/RS.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA FINALIDADE

2.1. O imóvel locado destina-se exclusivamente à instalação e ao funcionamento da Secretaria Municipal de Assistência Social, do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) e do Centro de Referência da Mulher, sendo vedada qualquer alteração de sua finalidade sem prévia e expressa autorização da LOCADORA.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

3.1. O prazo de vigência da locação será de **12 (doze) meses**, iniciando-se na data da assinatura deste instrumento, podendo ser prorrogado por interesse das partes, por sucessivos períodos, até o limite legal de 120 (cento e vinte) meses, nos termos do art. 107 da Lei nº 14.133/2021.



CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1. O valor mensal da locação é de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**.

4.2. O pagamento será efetuado pelo LOCATÁRIO até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao vencido, mediante a apresentação do respectivo documento fiscal e após o ateste do fiscal do contrato.

CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTE

5.1. O valor da locação será reajustado anualmente, na data de aniversário do contrato, pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), calculado pelo IBGE, ou por outro índice que venha a substituí-lo.

CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

6.1. Compete ao LOCATÁRIO:

- a) Pagar pontualmente o aluguel e demais encargos de sua responsabilidade;
- b) Utilizar o imóvel exclusivamente para os fins públicos previstos na Cláusula Segunda;
- c) Zelar pela conservação do imóvel, responsabilizando-se por danos decorrentes de mau uso;
- d) Arcar com as despesas de consumo (água, energia elétrica, internet, etc.).

6.2. Compete à LOCADORA:

- a) Entregar o imóvel ao LOCATÁRIO em plenas condições de uso, segurança e habitabilidade;
- b) Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel;
- c) Ser responsável pela manutenção predial estrutural e por vícios ocultos;
- d) Arcar com o pagamento de todos os impostos e taxas que incidam sobre a propriedade, notadamente o IPTU;
- e) Garantir, durante o tempo da locação, que o imóvel se encontre **livre e desembaraçado** de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas ou impedimentos legais que possam comprometer a sua utilização pelo LOCATÁRIO.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA ESTABILIDADE CONTRATUAL E DA RESCISÃO

7.1. Considerando a complexidade da operação e o relevante interesse público, ao término de cada período de vigência, caso a **LOCADORA** não tenha interesse na prorrogação, deverá notificar formalmente o **LOCATÁRIO** com **antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias** do vencimento do contrato.

7.1.1. A não observância do prazo de aviso prévio estabelecido no item anterior implicará na renovação automática do contrato por mais 12 (doze) meses, nas mesmas condições.

7.2. A rescisão unilateral, imotivada e antecipada do contrato por iniciativa da **LOCADORA**, durante qualquer prazo de vigência, a sujeitará ao pagamento de **multa rescisória no valor correspondente a 3 (três) meses do aluguel** vigente à época da infração, sem prejuízo da apuração de perdas e danos.



CLÁUSULA OITAVA - DAS PENALIDADES

8.1. O descumprimento de quaisquer outras obrigações contratuais por qualquer das partes sujeitará a parte infratora às sanções previstas nos artigos 155 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, garantido o direito à prévia defesa.

CLÁUSULA NONA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

9.1. As despesas decorrentes desta contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

- **Órgão:** 1301 - SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL
- **Projeto/Atividade:** 2024 - MANUTENÇÃO DA ASSISTENCIA SOCIAL GERAL
- **Elemento de Despesa:** 339039000000 - OUTROS SERV TERCEIROS - PESSOA JURIDICA
- **Fonte de Recurso (RED):** 627

CLÁUSULA DÉCIMA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E VINCULAÇÃO

10.1. O presente contrato é celebrado com fundamento na Inexigibilidade de Licitação nº 014/2025 e vincula-se estritamente aos termos do Estudo Técnico Preliminar, do Termo de Referência e da Proposta da LOCADORA, que passam a ser parte integrante deste instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO FORO

11.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Nonoai/RS para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Nonoai/RS, ____ de _____ de 2025.

ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal de Nonoai/RS
LOCATÁRIO

EVANGLÉSIO BEGNINI
Representante Legal
MITRA DIOCESANA DE FREDERICO
WESTPHALEN
CNPJ n.º 89.986.400/0020-94
LOCADORA

Vistos:

Fábio Luis Trentin de Moura
Assessor Jurídico

Teresinha Salete Sperry
Sec. Fazenda

Viviane Manica
Assistente Social
Fiscal do Contrato

Joseane Vaz Guarda
Sec. Ass. Social
Gestor do Contrato

